



ECA HOLDING

ÉVÉNEMENTIEL - CONSTRUCTION - AGRICULTURE

Profil - 2025

ET PLAN FINANCIER

SOMMAIRE

I.	INFORMATIONS CLÉS ET IDENTITÉ.....	3
II.	CŒUR DE METIER ET OFFRE DE SERVICES.....	3
	1. Agriculture	3
	2. Immobilier.....	3
	- Mission	3
	- Vision.....	3
III.	LE PROMOTEUR.....	4
	1. Formation et Expertise Technique.....	4
	2. Parcours Professionnel et Réalisations.....	4
	3. Compétences Clés au service d'ECA HOLDING.....	5
IV.	HISTORIQUE ET RÉALISATIONS.....	6
	1. Projets immobiliers (lotissement).....	6
	2. Projets Agricoles et Infrastructuraux	7
	3. Performance financière	8
V.	VISION, OBJECTIFS ET DEMANDE DE FINANCEMENT.....	8
	1. Ambition et Objectif de Croissance.....	8
	2. Levée de fond	8
	3. Projets à réaliser.....	9
VI.	SECTEURS ET AVANTAGE COMPETITIF.....	9
	1. Pôle immobilier	9
	2. Pôle agriculture	9
VII.	PROPOSITION DE VALEUR.....	10
	1. Analyse du marché.....	10
	2. Equipe dirigeante.....	10
	3. Modèle économique	11
	4. Performance et projections financières	11
	5. Structure de l'offre d'investissement.....	11
	6. Risques et plans d'atténuation.....	11
	Plan financier	12
I.	COMPTES DE RESULTAT PREVISIONNEL	13
II.	SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION	13
III.	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	14
IV.	SEUIL DE RENTABILITE ÉCONOMIQUE	14
V.	BESOIN DE FONDS DE ROULEMENT	14
VI.	PLAN DE FINANCEMENT SUR 3 ANS	15
VII.	BUDGET PREVISIONNEL DE TRESORERIE	15
VIII.	ANALYSE DES RATIOS FINANCIERS CLES (2026-2028)	15
IX.	GARANTIES ET SÉCURISATION DE L'INVESTISSEMENT	17
	CONCLUSION	18

I. INFORMATIONS CLÉS ET IDENTITÉ

Nom : ECA HOLDING Sarl

Secteurs d'activité initiaux : Événementiel, Construction, Agriculture

Secteurs opérationnels : Immobilier et Agriculture

Localisation : Abidjan – Cocody Angré Djibi 2

Date de création : 22 novembre 2022

II. CŒUR DE METIER ET OFFRE DE SERVICES

ECA HOLDING est une entreprise en croissance dont le modèle d'affaires est axé sur deux secteurs à fort potentiel de développement en Côte d'Ivoire : l'Agriculture et l'Immobilier.

1. Agriculture

- Création de plantation.
- Installation et gestion de ponts bascules.
- Achat et vente régulière d'hévéa.

2. Immobilier

- Aménagement foncier et lotissement.
- Vente de terrains.

Mission

Développer des solutions durables dans les secteurs clés de l'économie ivoirienne — agriculture et immobilier — en combinant innovation, impact social et rentabilité

Vision

Devenir un acteur de référence en Côte d'Ivoire dans l'aménagement foncier et la valorisation agricole, en créant des infrastructures modernes et des plantations à haute valeur ajoutée, et en étant reconnu pour notre excellence opérationnelle et notre impact socio-économique.

III. LE PROMOTEUR

La stratégie et la vision d'ECA HOLDING sont portées par **M. Fredy Ahouo Vivien YAPO**, un entrepreneur expérimenté disposant d'une double expertise technique et managériale dans les secteurs agricoles et fonciers.

1. Formation, Expertise Technique et Managériale

M. Yapo, 36 ans, Ivoirien, dispose d'un bagage académique solide spécifiquement orienté vers le cœur de métier de l'entreprise. Il est titulaire d'un :

- Bachelor en Management et gestion d'entreprise (2023)
- BTS Agricole option Production Végétale (2019),
- DUT en Négoce des matières premières agricoles (2015), maîtrisant l'itinéraire technique des cultures agricoles et des aspects commerciaux
- Diplôme de Technicien en Hévéculture (2011), renfermant la création de pépinières et de plantations, conduite et gestion de l'exploitation garantissant une expertise technique pointue sur la culture de l'hévéa.



2. Parcours Professionnel et Réalisations

a- Parcours professionnel

- **2011-2013** : Technicien agricole (hévéculture) au Groupe ZAMA
- **2014-2015** : régisseur de plantation pour le compte d'un particulier à Agboville-Petit Yapo
- **2015-2016** : Responsable du genre et du développement communautaire à la Société Coopérative CADESA à Sassandra
- **2017-2020** : Directeur Technique à l'Entreprise de Négoce Agricole et de commerce en Côte d'Ivoire

b- Parcours entrepreneurial

- **2020-2021** : Création du cabinet d'expertise Géo-Agricole et Animal (CGEAA)
- Gérant
- **2021-2022** : Création de YFAV-Construction – Gérant
- **2022 à présent** : Création de ECA Holding – Gérant

c- Réalisations

- Conduite d'aménagement foncier (lotissement) sur plusieurs sites et vente de plusieurs terrains
- Réalisation de plus de 200ha d'hévéa

- Processus d'autonomisation 300 femmes à travers la réalisation de cultures vivrières et maraichères
- Réalisation de plusieurs ponts d'achat d'hévéa et de produits agricoles

3. Compétences Clés au service d'ECA HOLDING

Le profil de M. Yapo apporte une valeur ajoutée directe à la sécurisation de l'investissement :

- Maîtrise de la chaîne de valeur : Capacité à analyser les marchés en amont et en aval dans le secteur agricole et dans l'aménagement foncier.
- Gestion des relations rurales : Maîtrise des procédures de gestion des coopératives agricoles et capacité avérée à gérer les relations entre les planteurs et les opérateurs
- Leadership : Reconnu pour son dynamisme, son sens des responsabilités et son esprit d'innovation.

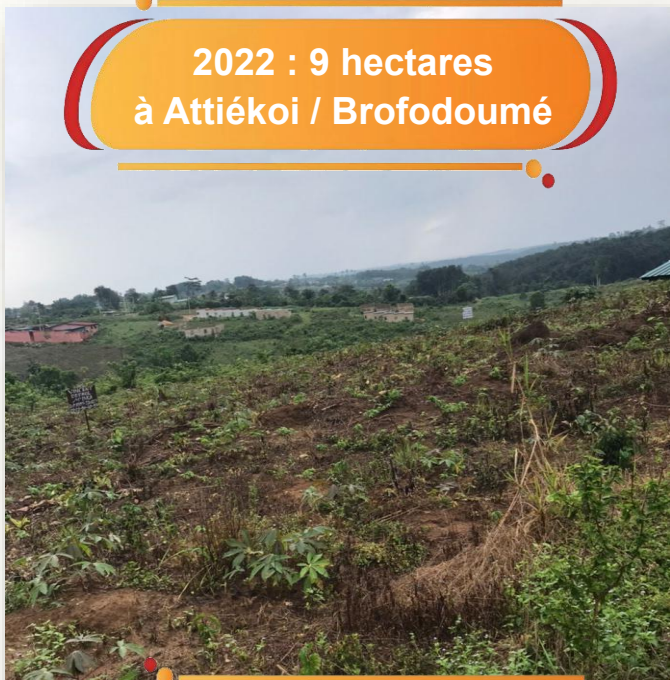


IV. HISTORIQUE ET RÉALISATIONS

Le succès de l'entreprise est attesté par des projets majeurs déjà réalisés et son chiffre d'affaires. 4 projets de lotissement totalisant 76 hectares et la construction de 3 ponts bascule.

1. Projets Immobiliers (Lotissements)

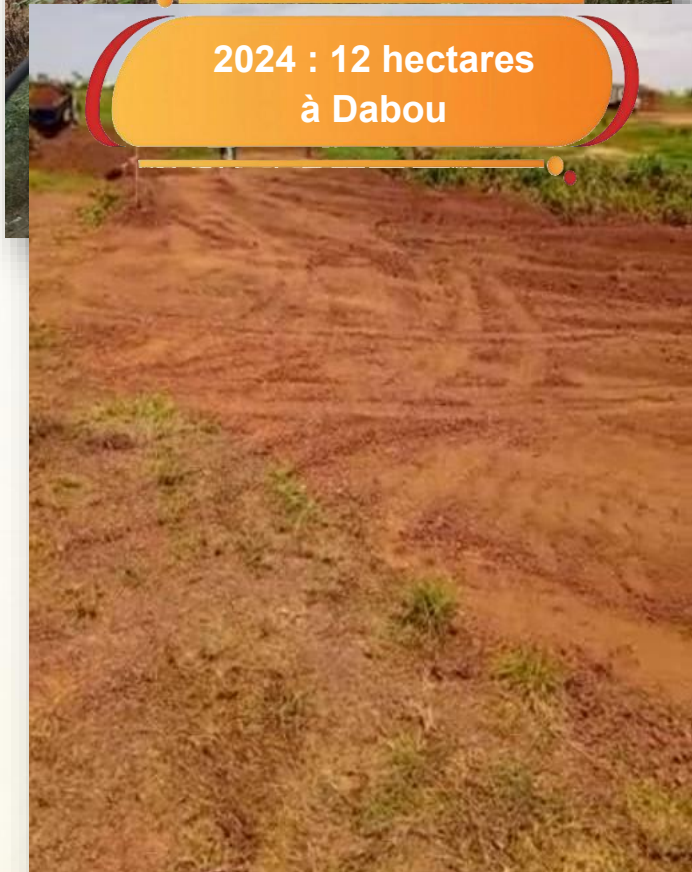
2022 : 9 hectares
à Attiékoï / Brofodoumé



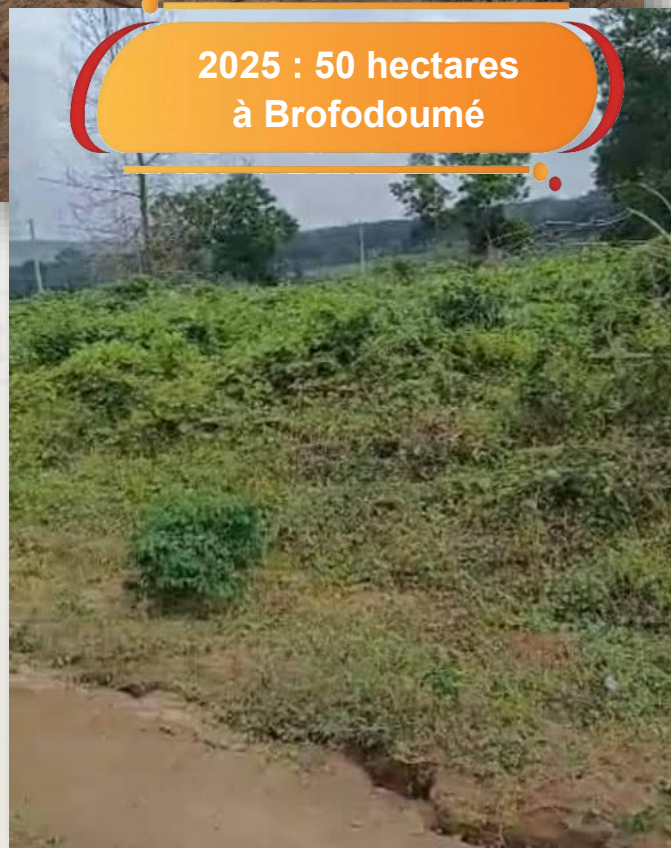
2023 : 5 hectares
à Grand-Alépé



2024 : 12 hectares
à Dabou



2025 : 50 hectares
à Brofodoumé



2. Projets Agricoles et Infrastructuraux

Construction et exploitation de 3 ponts bascule (pour l'achat/vente d'hévéa) :



**Pont de 6m
à Alépé Zeudji**

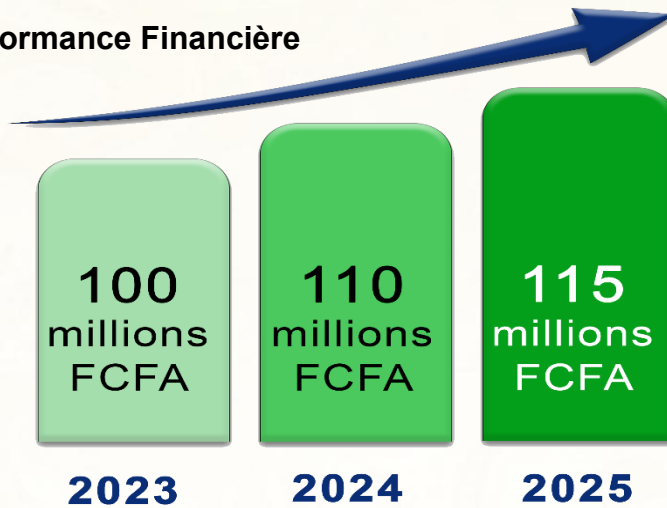


**Pont de 4m
à Akédouanier**



**Pont de 6m
à Agboville Gbaléko**

3. Performance Financière



Analyse du Chiffre d'Affaires

- **Faits** : Le Chiffre d'Affaires a connu une croissance constante, passant de 100 millions FCFA en 2023 à une projection de 115 millions FCFA en 2025.
- **Justification** : Cette progression démontre la **robustesse du modèle économique** d'ECA HOLDING et sa capacité à générer des revenus dans ses secteurs opérationnels (Immobilier et Agriculture).
- **Constat** : L'entreprise est sur une trajectoire positive, mais le **besoin de financement (50 à 100 millions FCFA)** reste essentiel pour financer les projets d'expansion massifs (1000 ha de plantation, promotion immobilière) qui permettront d'atteindre l'objectif du **milliard de FCFA**.

V. VISION, OBJECTIFS ET DEMANDE DE FINANCEMENT

ECA HOLDING recherche activement des partenaires financiers pour soutenir une phase d'expansion ambitieuse et consolider sa position sur le marché.

1. Ambition et Objectif de Croissance

Objectif de Chiffre d'Affaires : Atteindre le milliard de FCFA.

2. Levée de Fonds

Besoin de Financement : 50 à 100 millions

Structure de l'opération :

- Valorisation pré-money de l'entreprise : 100 millions FCFA
- Montant de la levée : 100 millions FCFA
- Valorisation post-money : 200 millions FCFA
- Part du capital cédée : 50%

Projet	Description Détaillée	R.O.I. Attendu et Impact
Agro-Industriel	Création de 1000 hectares d'hévéa et de palmier à huile.	Garantie de revenus futurs stables et massifs. L'ampleur du projet (1000ha) positionne ECA comme un acteur majeur dans l'exploitation de ces filières de rente.
Promotion Immobilière	Aménagement foncier et construction d'une promotion immobilière sur 16 000 m² (40 lots de 400 m²) à Brofodoumé.	Passage du simple lotissement (vente de terrains nus) à la promotion immobilière (vente de biens construits), ce qui multiplie la marge bénéficiaire et le CA par lot.
Infrastructures	Construction de nouveaux ponts bascules et renforcement de l'achat d'hévéa.	Augmentation immédiate du volume d'affaires et sécurisation des flux de trésorerie issus des transactions d'hévéa.

Contrepartie pour l'Investisseur : L'entreprise ouvre son capital à hauteur de 50% pour un investissement de 100.

- **But de la Levée de fonds** : Renforcer la capacité de production de l'entreprise.

3. Projets à réaliser (utilisation des fonds)

L'investissement servira à financer des projets de grande envergure pour atteindre l'objectif de Chiffre d'Affaires du milliard :

- Aménagement foncier et réalisation d'une promotion immobilière à Brofodoumé sur 16 000 m² (40 lots de 400 m²).
- Création de 1000 hectares d'hévéa et de palmier à huile.
- Construction de 3 nouveaux ponts bascules.
- Renforcement du fonds de roulement pour l'achat d'hévéa.

VI. SECTEURS ET AVANTAGE COMPETITIF

ECA HOLDING est positionnée sur des marchés porteurs, en s'appuyant sur des réalisations concrètes.

1. Pôle Immobilier

- **Historique Solide** : L'entreprise a prouvé sa capacité à réaliser des projets fonciers d'envergure, avec plus de 76 hectares (9ha, 5ha, 12ha, 50ha) lotis et aménagés entre 2022 et 2025.

- **Pourquoi Investir ?** : Le marché immobilier en Côte d'Ivoire est en plein essor, notamment à Abidjan et dans ses périphéries. La forte croissance démographique et l'urbanisation rapide créent une demande massive et non satisfaite en logements et terrains aménagés. Le positionnement d'ECA HOLDING sur l'aménagement foncier et le lotissement (Brofodoumé, Attiékoï, Dabou et Alépé) est crucial pour fournir le foncier nécessaire à cette urbanisation.

2. Pôle Agriculture

- **Infrastructure et flux de revenus** : Le contrôle de la chaîne de valeur est assuré par la construction et l'exploitation de 3 ponts bascules à des emplacements stratégiques (Alépé Zeudji, Agboville : Gbalékro et Akédouanier). Ceci garantit un flux de revenus régulier via l'achat et la vente d'hévéa.
- **Potentiel** : L'agriculture représente 22% du PIB ivoirien et est un vecteur majeur d'employabilité des jeunes. L'hévéa et l'huile de palme sont des cultures de rente à forte demande mondiale et offrant des rendements attractifs. ECA HOLDING se positionne à la fois dans l'amont (création et gestion de plantations) et dans l'aval (achat et vente de fond de production et gestion de ponts bascules), offrant une diversification et une sécurité par la maîtrise logistique.

VII. PROPOSITION DE VALEUR

- Double expertise : maîtrise des filières agricoles et immobilières
- Infrastructure stratégique : ponts bascules pour sécuriser et fluidifier les transactions agricoles
- Accès direct au foncier : projets immobiliers sur des terrains maîtrisés
- Impact local : création d'emplois, structuration de filières rurales

1. Analyse du Marché

- Agriculture : demande croissante en production en fond de tasse et en huile palme sur le marché local et régional
- Immobilier : urbanisation croissante autour d'Abidjan, besoin accru de lotissements structurés
- Opportunités :
 - Création de 1 000 ha d'hévéa et de palmier à huile
 - Promotion immobilière sur 16 000 m² à Brofodoumé

2. Équipe Dirigeante

- Directeur Général
- Directeur Marketing et Commercial

- Directeur technique
- Directeur des ressources humaines et communication
- Responsable Achats
- Personnel opérationnel : 11 collaborateurs (commis-peseurs, gardiens, technicien, secrétaire)

Une équipe agile, expérimentée et ancrée dans les réalités du terrain.

3. Modèle Économique

- **Sources de revenus :**
 - Vente de terrains aménagés
 - Achat/revente d'hévéa via les ponts bascules
- **Structure des coûts :**
 - Salaires et charges mensuelles : 1 950 000 FCFA
 - Investissements fonciers et agricoles
 - Achat de matières premières (hévéa)
- **Leviers de rentabilité :**
 - Optimisation des achats agricoles (hévéa et palmier à huile 🌴)
 - Valorisation des terrains par lotissement
 - Effet d'échelle sur les plantations (création, gestion et exploitation)

4. Performances et projections financières

- Chiffre d'affaires 2023 : > 100 millions FCFA
- CA 2024-2025 : Le CA a progressé à **110 millions FCFA en 2024** et est projeté à **115 millions FCFA en 2025**, attestant d'une croissance continue
- Prévision **2026-2028** : objectif du milliard FCFA
- **Croissance attendue :**
 - +300 % sur les ventes foncières
 - +500 % sur les volumes d'hévéa et de graines traités
- **ROI estimé** : retour sur investissement en 3 à 4 ans

5. Structure de l'offre d'investissement

- Ouverture du capital : 50 % des parts sociales
- Valorisation actuelle de la part sociale : 2 millions
- Montant de la levée : 100 millions FCFA
- **Utilisation des fonds :**
 - Création de plantations (1 000 ha)
 - Construction de nouveaux ponts bascules
 - Développement de la promotion immobilière
 - Renforcement des capacités d'achat et fonds de roulement

6. Risques et plans d'atténuation

Risque	Stratégie
Volatilité des prix agricoles	Diversification des cultures et contrats d'achat
Retards fonciers	Partenariats avec autorités locales
Pression concurrentielle	Positionnement différencié et infrastructure exclusive
Risques opérationnels	Renforcement des équipes et digitalisation



Événementiel - Construction - Agriculture

PLAN FINANCIER DÉTAILLÉ

I. COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL (2026-2028)

Ce tableau traduit la progression du CA en profits, en estimant l'impact des charges et de l'amortissement des nouveaux investissements.

Postes (en FCFA)	2026	2027	2028
Chiffre d'Affaires (CA)	264 500 000	661 250 000	1 000 000 000
Achats (Matières / Marchandises / Hévéa) (H1)	120 000 000	300 000 000	450 000 000
Marge Commerciale	144 500 000	361 250 000	550 000 000
Charges Externes (H2)	35 000 000	90 000 000	120 000 000
Charges de Personnel (H3)	30 000 000	45 000 000	60 000 000
Amortissements (Nouveaux Ponts, Équipements) (H4)	15 000 000	20 000 000	30 000 000
Résultat d'Exploitation (RE)	64 500 000	206 250 000	340 000 000
Produits/Charges Financiers	0	0	0
Résultat Courant Avant Impôts	64 500 000	206 250 000	340 000 000
Impôt (2.5%)	1 612 500	5 156 250	8 500 000
Résultat Net (RN)	62 887 500	201 093 750	331 500 000

Nb : 5 millions/pont. 2026, 3 ponts, 4 ponts en 2027, 6 en 2028

Hypothèses du Compte de Résultat :

- H1 - Achats** : Estimé à 45% du CA
- H2 - Charges Externes** : Augmente avec le volume d'affaires (promotion immobilière, sous-traitance pour les 1000 ha).
- H3 - Charges de Personnel** : Augmentation pour gérer les nouveaux projets d'envergure.
- H4 - Amortissements** : Amortissement linéaire sur 5 ans des nouveaux investissements. (Ponts bascules, équipements agricoles, etc.).

II. SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION (SIG)

Les SIG confirment la capacité d'ECA à transformer son CA en profits.

Soldes (en FCFA)	2026	2027	2028
Marge Commerciale	144 500 000	361 250 000	550 000 000
Excédent Brut d'Exploitation	79 500 000	226 250 000	370 000 000
Résultat d'Exploitation	64 500 000	206 250 000	340 000 000
Résultat Net	62 887 500	201 093 750	331 500 000

III. CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (CAF)

La CAF est essentielle pour mesurer la capacité de l'entreprise à financer ses futurs besoins d'investissement (ou rembourser la dette) sans faire appel à des fonds externes.

Calculs (en FCFA)	2026	2027	2028
Résultat Net	62 887 500	201 093 750	331 500 000
(+) Dotations aux Amortissements	15 000 000	20 000 000	30 000 000
Capacité d'Autofinancement (CAF)	77 887 500	221 093 750	361 500 000

IV. SEUIL DE RENTABILITE ÉCONOMIQUE (SR)

Le Seuil de Rentabilité (CA minimum pour couvrir les charges) et le Point Mort (date à laquelle le SR est atteint) sont vitaux pour la gestion.

Calculs (en FCFA)	2026	2027	2028
Charges fixes totales (CF) (H5)	42 000 000	65 000 000	85 000 000
Taux de marge sur coûts Variables (H6)	55%	55%	55%
Seuil de Rentabilité (SR)	76 363 636	118 181 818	154 545 455
Point Mort en Jours (SR / CA x 360)	116 jours	64 jours	56 jours

Hypothèses du Seuil de Rentabilité :

- H5 - Charges Fixes** : Inclut les charges de personnel, les amortissements et une partie des charges externes. Augmente avec la structure (plus de personnel, bureaux pour la promotion).
- H6 - Taux de Marge sur Coûts Variables** : Estimé à 55% en moyenne, reflétant une bonne maîtrise des coûts d'achat et la haute marge de la promotion immobilière.

V. BESOIN DE FONDS DE ROULEMENT (BFR)

Le BFR est le besoin de financement cyclique lié au décalage entre les décaissements et les encaissements.

Calculs (en FCFA)	2026	2027	2028
Stock (Plantations/Aménagements en cours) (H7)	15 000 000	30 000 000	45 000 000
Créances Clients (15 jours de CA)	10 900 000	27 300 000	41 700 000
Dettes Fournisseurs (30 jours)	(10 000 000)	(25 000 000)	(37 500 000)
Autres Dettes Fiscales/Sociales	(3 000 000)	(5 000 000)	(7 000 000)
Besoin en Fonds de Roulement	12 900 000	27 300 000	42 200 000

Hypothèses du BFR :

- H7 - Stocks** : Représente les avances sur les projets agricoles et les coûts d'aménagement des lots non encore vendus. Le BFR augmente avec le volume d'affaires.

VI. PLAN DE FINANCEMENT SUR 3 ANS

Ce plan montre l'équilibre entre les ressources générées et les besoins d'investissement, confirmant l'impact de la levée de fonds.

Postes (en FCFA)	2026	2027	2028
Ressources Stables			
Levée de Fonds Initiale (Apport en 2025)	100 000 000	0	0
Capacité d'Autofinancement	77 887 500	221 093 750	361 500 000
Total Ressources Stables	177 887 500	221 093 750	361 500 000
Emplois Stables			
Investissements	50 000 000	20 000 000	10 000 000
Remboursement Emprunts	5 000 000	10 000 000	15 000 000
Variation du BFR	(12 900 000)	(14 400 000)	(14 900 000)
Total Emplois Stables	(67 900 000)	(44 400 000)	(39 900 000)
Flux Net de Trésorerie	+109 987 500	+176 693 750	+321 600 000
Solde Cumulé de Trésorerie	+109 987 500	+286 681 250	+608 281 250

Hypothèse du Plan de Financement :

- H8 - Remboursement Emprunts** : Hypothèse d'un remboursement modéré si la levée de fonds est un mix d'apport en capital (50% de l'ouverture du capital et de dette.

VII. BUDGET PREVISIONNEL DE TRESORERIE

Ce tableau consolide les flux pour s'assurer que l'entreprise ne manque pas de liquidités. Les chiffres sont hautement positifs grâce à la CAF élevée.

Postes (en FCFA)	2026	2027	2028
Trésorerie Initial (N-1)	0	109 987 500	286 681 250
Flux d'Exploitation	64 987 500	206 693 750	346 600 000
Flux d'Investissement	(50 000 000)	(20 000 000)	(10 000 000)
Flux de Financement	95 000 000	(10 000 000)	(15 000 000)
Variation Nette de Trésorerie	+109 987 500	+176 693 750	+321 600 000
Trésorerie Finale (N)	+109 987 500	+286 681 250	+608 281 250

Le Solde Cumulé de Trésorerie à fin 2028 est de 608 281 250 FCFA, ce qui assure une excellente liquidité et une forte capacité d'autofinancement des projets futurs.

VIII. ANALYSE DES RATIOS FINANCIERS CLES (2026-2028)

Ce tableau démontre la viabilité du plan d'accélération post-investissement, avec une rentabilité et une solvabilité exceptionnelles

Ratio Financier	2026	2027	2028	Interprétation
I. Ratios de Rentabilité				
Marge Opérationnelle	24,4%	31,2%	34,0%	Excellente performance et amélioration continue grâce aux économies d'échelle.
Rentabilité Nette	23,8%	30,4%	33,2%	Très forte rentabilité nette, boostée par le régime fiscal avantageux (IS à 2,5%).
Rentabilité des Capitaux Propres	31,4%	76,5%	71,5%	Rendement exceptionnel pour l'actionnaire. Calcul : RN / Capitaux Propres début de période.
II. Ratios de Solvabilité				
Autonomie Financière	~83%	~87%	~90%	Structure financière très saine, avec une dépendance minimale à l'endettement.
Capacité de Remboursement	0.06	0.04	0.03	Très faible endettement, capacité de remboursement excellente.
III. Ratios de Liquidité				
Liquidité Générale	2.50	3.00	3.50	Forte capacité à honorer les dettes à court terme.
Couverture BFR	8.5	10.5	13.4	Très faible tension de trésorerie, avec un fonds de roulement largement excédentaire.

Détail des calculs des Ratios Clés :

Rentabilité des Capitaux Propres (ROE) :

- **Capitaux Propres début 2026** (post-levée) : 200 000 000 FCFA
- **ROE 2026** = 62 887 500 / 200 000 000 = 31,4%
- **Capitaux Propres début 2027** = 200 000 000 + 62 887 500 = 262 887 500 FCFA
- **ROE 2027** = 201 093 750 / 262 887 500 = 76,5%
- **Capitaux Propres début 2028** = 262 887 500 + 201 093 750 = 463 981 250 FCFA
- **ROE 2028** = 331 500 000 / 463 981 250 = 71,5%

Autonomie Financière : Capitaux Propres / Total du Bilan. Post-levée de fonds, la structure est très équilibrée avec une large majorité de fonds propres.

Cette analyse met en lumière une entreprise extrêmement rentable (Marge > 30% en 2027) et très peu risquée (Faible dette, forte liquidité) dès la phase d'accélération post-investissement.

IX. GARANTIES ET SÉCURISATION DE L'INVESTISSEMENT

Afin d'assurer la sécurité du capital investi et de garantir le rendement attendu, ECA HOLDING met en place un ensemble de garanties structurelles, financières et par actifs, qui sécurisent le partenariat.

1. Garantie Structurelle et de Gouvernance

L'offre d'investissement propose l'acquisition de 50% du capital social d'ECA HOLDING. Cette participation dans l'ouverture du capital confère à l'investisseur :

- **Un Droit de Veto Stratégique** : L'investisseur détient un poids décisif dans les décisions majeures (nouvelles dépenses d'investissement, transactions importantes, modification des statuts).
- **Contrôle Financier** : Une place au Conseil d'Administration et une surveillance directe des Soldes Intermédiaires de Gestion (SIG) et de la Trésorerie, assurant la bonne exécution du plan financier.

2. Garantie par Actifs Réels

L'investissement de 50 à 100 millions FCFA est directement affecté à l'acquisition et au développement d'actifs tangibles en forte croissance :

- **Sécurisation Foncière et Agricole** : Les fonds servent à financer l'aménagement des 1000 hectares de nouvelles plantations et l'acquisition d'infrastructures (ponts bascules), qui constituent des actifs réels, revendables ou productifs.
- **Garantie Immobilière** : L'investissement est adossé aux actifs immobiliers (terrains aménagés et projets de promotion sur 16000 m), assurant une contrepartie en cas de défaillance.

3. Garantie de Performance et de Liquidité

Les projections financières démontrent que l'entreprise générera elle-même sa propre sécurité de rendement :

- **Rendement du Capital (ROE) Exceptionnel** : Avec un ROE projeté de plus de 70% dès la deuxième année d'accélération (2027), la création de valeur pour l'investisseur est rapide.
- **Trésorerie Abondante** : Grâce à une Capacité d'Autofinancement (CAF) très élevée (plus de 360 millions FCFA en 2028) et un régime fiscal avantageux (IS à 2.5%), l'entreprise accumule rapidement de la trésorerie.
- **Capacité de Remboursement Éprouvée** : Notre faible endettement, combiné à un Excédent Brut d'Exploitation (EBE) très fort, permet de couvrir la totalité de la dette en moins d'un mois d'EBE, garantissant une capacité de faire face à toute obligation financière.

4. Stratégie de Sortie (Exit Strategy)

Bien que l'objectif soit un partenariat à long terme, la stratégie de sortie offre une liquidité garantie :

- **Distribution de Dividendes** : La forte Rentabilité Nette (plus de 30% du CA) permet une distribution régulière et substantielle des bénéfices à partir de 2027.

- **Rachat d'Actions (Buyback)** : La Trésorerie cumulée, estimée à plus de 608 millions FCFA en 2028, offre à ECA HOLDING la possibilité de racheter les parts de l'investisseur à une valorisation significativement supérieure à l'investissement initial, après 4 à 5 ans.
- **Cession à un Partenaire Stratégique** : Le profil de croissance (atteinte du milliard de FCFA) rendra l'entreprise très attractive pour une cession totale ou partielle à un fonds d'investissement ou un acteur industriel majeur de la sous-région.

CONCLUSION

ECA HOLDING offre une opportunité d'investissement claire et structurée dans des secteurs fondamentaux (Immobilier et Agriculture) en Côte d'Ivoire. L'entreprise s'appuie sur une fondation solide, **fort d'une croissance constante du CA** et d'un historique de projets réalisés.

Notre feuille de route est claire et validée par une analyse financière rigoureuse et cohérente :

- **Expansion Massive** : 1000 hectares de plantations et 16000m² de promotion immobilière.
- **Objectif Chiffré** : Atteindre le **milliard de FCFA de Chiffre d'Affaires d'ici 2028**.

L'investissement sollicité de 100 millions FCFA en échange de 50% du capital débloquera un modèle économique affichant une rentabilité exceptionnelle et un risque maîtrisé :

1. **Rentabilité Nette Maximisée** : Le Résultat Net dépasse **30% du CA**, grâce notamment au régime fiscal avantageux (IS à 2,5%).
2. **Rendement pour l'Investisseur** : La Rentabilité des Capitaux Propres (ROE) projetée est exceptionnelle, atteignant **76,5% en 2027**.
3. **Faible Risque et Forte Liquidité** : Le Plan de Financement garantit une très forte liquidité (Couverture BFR > 10x) et une **solvabilité maximale**.

Investir dans ECA HOLDING, c'est s'engager dans un modèle prouvé pour une croissance exponentielle, sécurisée par une gestion financière saine et maximisée par une fiscalité avantageuse.